NACKA KOMMUN

UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN
2026-09-04
Dnr KFKS-2024-01105

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Saltsjöqvarns badanläggning, del av Sicklaön 37:4 på Västra Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, grön- och blåstrukturprogram riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, strandskyddsområden, kunskapsunderlag kulturmiljö. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget avseende påseglingsrisk, kulturmiljövärden och Stockholm Vatten och Avfalls anmälan om vattenverksamhet har utgjort underlag för undersökningen.

Detaljplanen är påbörjad den 16 december 2024, då kommunstyrelsen gav planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan. Planförslaget är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 31 mars 2020.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en flytande bad- och konferensanläggning vid Saltsjöqvarn. Anläggningen ska utformas med hänsyn till risken för påsegling samt till riksintressena för kommunikationer och kulturmiljövården.

Området för kvartersmark (i vattenområde) inom vilket badanläggningen kan placeras är cirka 2 250 kvadratmeter. En större kvartersmark för badanläggningen ges för att ge viss flexibilitet att kunna placera badanläggningen på ett lämpligt sätt när anläggningen byggprojekteras. Den

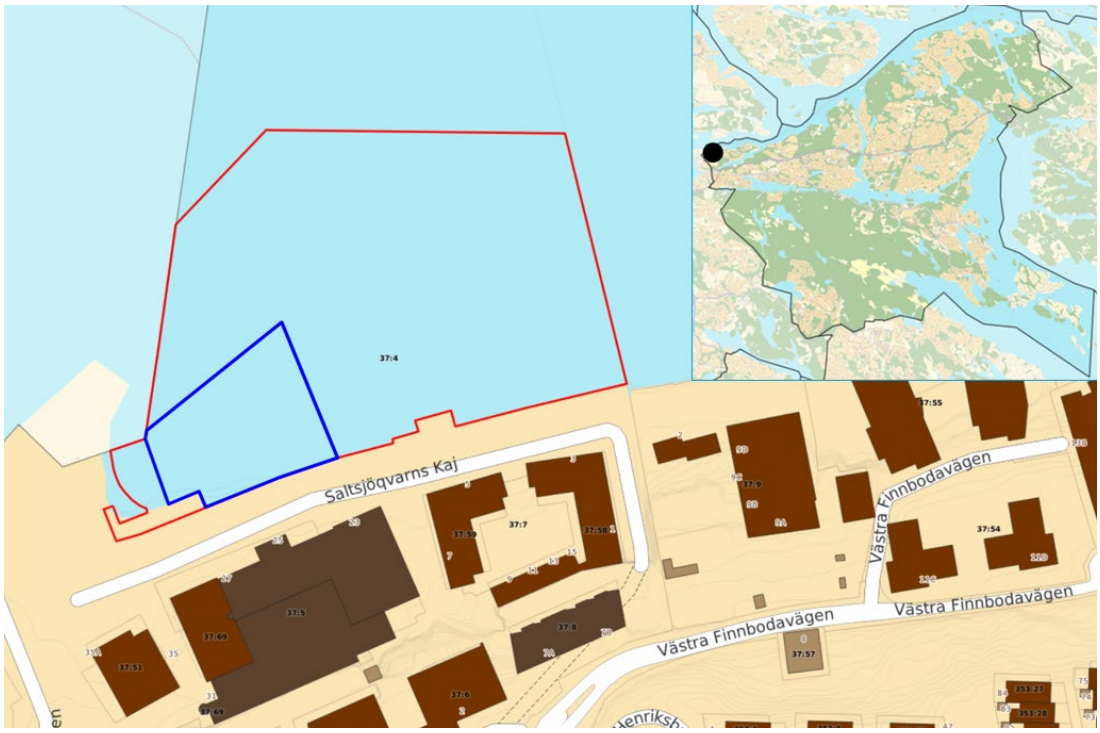
planerade ytan förväntas bli mindre, cirka 1 800 kvadratmeter eftersom det finns skyddsbestämmelser om hur badanläggningen måste utformas med anledning av risken för påsegling. Badanläggningen har anpassats till kulturmiljön genom reglering av bebyggelsehöjden, hur stora volymerna får vara och med övergripande gestaltningsprincip.

Badanläggningens byggnader ges en begränsning i höjd och föreslås delas upp i tre eller fler byggnadsvolymer för att undvika att en större massiv byggnad, som skulle kunna påverka negativt på Saltsjöqvarn.

Badanläggningen förankras i sjöbotten antingen genom kedjor eller pålar. Anläggningen förankras på sådant sätt att den kan följer med vattennivån. Anläggningen förläggs cirka 3 meter från kajen.

Gällande detaljplaner inom planområdet är DP 343 ändring av detaljplan genom tillägg och DP 279. Berörda ytor betecknas huvudsakligen som öppet vattenområde. Angöring för skärgårdstrafik möjliggörs i ett cirka 1000 kvadratmeter stort område vid nuvarande pendelbåtsbrygga. I antagandebeslutet för DP 343 undantogs ett 350 kvadratmeter stort område. Inom detta område gäller DP 279 och användningen hotell, museum- och samlingslokaler, kontor samt restaurang. Byggnad får uppföras till totalhöjden 9 meter över nollplanet., I ett mindre kajområde i sydväst gäller DP 343 med användning hotell, museum, samlingslokaler, och kontor.

Planområdets lokalisering och känslighet



Kartan visar planområdet med röd linje. Blå linje visar inom vilket område badanläggningen kan placeras. Översiktskartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Planområdet är beläget i ett vattenområde i Nacka kommuns nordvästra del, invid gränsen till Stockholms stad och nära Danvikskanalen och Masthamnen som båda ligger i Stockholms stad. Platsen har tidigare utgjort ett hamnområde och är starkt påverkad av mänsklig aktivitet. Naturvärdena bedöms vara låga, men området är känsligt ur ett kulturhistoriskt hänseende och ligger nära en farled och en färjeterminal.

Områdets utmärkande egenskaper utifrån dess känslighet/tålighet

Övergripande om planens lokalisering i dess sammanhang	Nej	Ja	Kommentar
Finns gällande anmälan eller tillstånd för någon miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet?		X	Anmälan om vattenverksamhet för bräddavloppsledning (Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA:s)) berörs. Området bedöms ha en känslighet för planerad ny användning.
Finns eventuella känsliga verksamheter/användningar inom, eller i anslutning till, planområdet?	X		
Berörs ett stort opåverkat område?	X		
Berörs en våtmark eller ett strandområde?		X	Ett strandområde i form av en kaj berörs. Strandområdet bedöms vara tåligt.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?		X	Nacka norra kust med sin marina miljö bedöms här vara tålig.
Berörs ett bergs- eller skogsområde?	X		
Berörs ett tätbefolkat område?		X	Det finns ett hotell, flerbostadshus och en brygga för skärgårdstrafik längs kajen.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreservat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken (ex. strandskyddat område)?		X	Strandskydd inträder vid planläggning. Miljön bedöms vara tålig. Nationalstadsparken ligger i närheten, men den bedöms inte påverkas.
Berörs ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO) enligt ÖP?	X		
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?		X	Saltsjöqvarn, den tidigare kvarnbyggnaden där hotellet finns, har rivningsförbud och skyddsbestämmelser i gällande detaljplan. Skyddet avser exteriören, men hela kvarnmiljön har hög känslighet och detaljplanen är utformad för att säkerställa kvarnbyggnadens dominans längs med kajen och vattenrummet.

Områdets känslighet/tålighet

Området präglas av stark mänsklig påverkan. Det bedöms ha hög känslighet ur kulturmiljösynpunkt och flertalet människor bor nära föreslagen verksamhet, men området bedöms vara tåligt ur vatten- och strandmiljösynpunkt.

Möjliga miljöeffekter

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Med miljöeffekter avses i detta avsnitt direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekternas:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa påverkan

I den sista kolumnen anges en färgkodning för den bedömda påverkan. Bedömningen utifrån färgerna är följande:

– ej relevant

– positiv påverkan

– varken positiv eller negativ påverkan

– viss negativ påverkan

– måttlig negativ påverkan

– stor negativ påverkan

– betydande negativ påverkan

Kommunens motiverade ställningstagande finns längst ned i dokumentet.

Riksintressen

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Riksintresse friluftsliv (3 kap. 6 § MB)	Förekommer inte.		☐
Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)	Norra Sicklaön och norra Saltsjö-Boo -Älvvik - Vaxholm-Oxdjupet - Lindalssundet-Norra Värmdölandet. Relevanta uttryck är farledsmiljön vid inloppet till Stockholm, skärgårdslandskapets topografi med som varit syrande för bebyggelsens lokalisering. Industrimiljöer i sjönära lägen med kajanläggningar och otillgängliga och svårbebyggda, bevarade bergsbranter.	Badanläggningen är utformad med småskaliga och låga volymer för att inte skymma kvarnbyggnaden i vyerna från vattnet eller dominera i vyerna längs med kajen. Anläggningen är flytande och reversibel vilket minskar risken för bestående påverkan. **För att säkerställa måttlig påverkan behöver gestaltningen anpassas till områdets karaktär och kulturmiljövärden**	■ Planförslaget avseende badanläggningens fotavtryck och volymer bedöms ge måttlig negativ påverkan under förutsättning att gestaltningen anpassas till områdets karaktär. Detta har ännu inte studerats. Anläggningen bedöms ge ett litet bidrag till de kumulativa effekterna på riksintresset.
Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)	Farlederna 540 och 915 längs Nackas norra kust finns i närheten av planerad anläggning.	Riskreducerande åtgärder rekommenderas för att minska konsekvenserna av påseglingsrisk: **Stötdämpning, automatiskt larmsystem, belysning, anpassad anläggningslayout och -disposition, reglering bad/förtöjning.**	■ Förutsatt att rekommenderade åtgärder vidtas bedöms konsekvenserna för en påsegling reduceras och därmed vara acceptabla. Påverkan bedöms bli måttlig. Anläggningen bedöms inte påtagligt försvåra utnyttjandet av riksintresset farled.
Riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)	Förekommer inte.		☐
Natura 2000-områden (4 kap. MB)	Förekommer inte.		☐

Riksintressen utanför Nacka			
Riksintresse för kulturmiljövården - Stockholms innerstad med Djurgården [AB 115] (3 kap. 6 § MB)	Den föreslagna spaanläggningen placeras nära kommungränsen och riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården.	I vyerna från Stockholm och Djurgården är spa-anläggningen till stora delar skymd av Danvikskanalen och Stadsgården.	Ingen påverkan på öppna vattenrummen och utblickarna från gaturummen mot vattnet eller läsbarheten mellan den täta staden och det gröna parklandskapet på Djurgården.

Bedömning påverkan riksintressen

Farleder av riksintresse finns nära planerad anläggning. För att minska konsekvenserna vid en eventuell påsegling av anläggningen behöver ett antal riskreducerande åtgärder vidtas. Förutsatt att de genomförs bedöms risken för olycka vara acceptabel, och anläggningen bedöms inte heller påtagligt försvåra utnyttjandet av riksintresset farled.

Avseende volymer och höjder är badanläggningen utformad för att minska påverkan på kulturmiljön och riksintresset Stockholms farled och inlopp. Anläggningen är reversibel vilket minskar risken för bestående påverkan. Påverkan bedöms bli måttlig under förutsättning att gestaltningen anpassas till kulturmiljöns värden, landskapsbilden och områdets karaktär. Detta behöver studeras närmare. Anläggningen bedöms vidare ge ett litet bidrag till de kumulativa effekterna på riksintresset.

Riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården bedöms inte påverkas av anläggningen.

Flera olika riksintressen berörs, och viss påverkan bedöms ske, men med de anpassningar som gjorts och som kommer att behöva ske, bedöms anläggningen innebära en måttlig påverkan på riksintressena och därmed inte innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Naturvärden

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista, Natura 2000-livsmiljötyp, EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	Förekommer inte.		
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	Förekommer inte.		
Skyddad natur (naturreservat, strandskydd, naturminne, biotopskydd, djur- eller växt-skyddsområde)	Strandskydd inträder för delar av planområdet, men avses delvis upphävas.	Skuggning av bottenmiljö kommer att ske. Låga/inga naturvärden bedöms finnas på botten. Se nedan om föroreningar. Viss allemansrättslig inskränkning.	Viss negativ påverkan på miljö och allemansrättslig tillgänglighet.
Skogsstyrelsens nyckelbiotops-inventering eller objekt med naturvärde	Förekommer inte.		
Skogsstyrelsens sumpskogs-inventering	Förekommer inte.		
Ekologiska spridningssamband	Förekommer inte.		
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	Förekommer inte.		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 § MB	Förekommer inte.		
Biologisk mångfald	Bedöms vara obetydlig.	Inga hänsynstaganden/anpassningar behövs.	Påverkan bedöms vare sig bli positiv eller negativ.

Bedömning påverkan naturvärden

Anläggningen kommer att skugga ett bottenområde och fysiskt inskränka möjligheten att röra sig på vattnet. Miljön på platsen är starkt påverkad. Bedömningen är att anläggningens påverkan på eventuella naturvärden och allemansrätt är svagt negativ.

Kulturmiljö och landskaps-/stadsbild

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Kulturhistoriskt värdefull miljö	Helhetsmiljön vid Saltsjökvarn från Danvikens hospital i väster till f d Saltbruket i öster är ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården i översiktsplanen (2026). Hela kvarnmiljön har hög känslighet och den gällande detaljplanen är utformad för att säkerställa kvarnbyggnadens dominans längs med kajen och vattenrummet.	Badanläggningen är utformad med småskaliga och låga volymer för att inte skymma kvarnbyggnaden i vyerna från vattnet eller dominera i vyerna längs med kajen. Anläggningen är flytande och reversibel vilket minskar risken för bestående påverkan. **För att säkerställa måttlig påverkan behöver gestaltning och volym anpassas till områdets karaktär och kulturmiljövärden.**	Planförslaget avseende spa-anläggningens fotavtryck och volymer bedöms ge måttlig negativ påverkan under förutsättning att gestaltningen anpassas till områdets karaktär. Detta har ännu inte studerats.
Fornlämningar	Inga registrerade lämningar finns i Fornsök. En båtlämning har tidigare varit synlig på Stockholmssidan.	Kajen på Stockholmsidan har renoverats 2025. Det är oklart om den finns kvar och vilket status den har. Detta och behovet av eventuella hänsynsåtgärder ska utredas.	Oklart om lämningen finns kvar och vilken status den har. Men konstruktionen bör möjliggöra att den inte påverkas av anläggningen.
Byggnadsminne	Danvikens hospital i nära anslutning till planområdet är byggnadsminne.	Byggnadsminnet omfattar endast hospitalsbyggnaden och liten del av parken närmast den.	Ingen påverkan.
Kulturreservat	Förekommer inte.		
Landskapsbild	Saltsjöqvarn är ett landmärke längs farleden.	Miljön vid kajen är påverkad av omvandlingen under början av 2000-talet.	

		Badanläggningen är utformad med småskaliga och låga volymer för att inte skymma kvarnbyggnaden i vyerna från vattnet. **För att säkerställa viss påverkan behöver gestaltningen anpassas till områdets karaktär och kulturmiljövärden.**	Viss negativ påverkan. Anläggningen har en visuell påverkan i vyerna längs med kajen och från farleden. Från farleden kommer kvarnbyggnaden fortsatt fungera som ett landmärke. I vyerna längs med kajen kommer anläggningen att kunna läsas som en del av den omvandlade miljön.
Stadsbild	Saltsjöqvarn med övrig bebyggelse och kajen.	**För att säkerställa viss påverkan behöver gestaltningen anpassas till områdets karaktär och kulturmiljövärden.**	 Viss negativ påverkan. Kajen är en omvandlad miljö med anläggningar från 2000-talets början. Trots att spa-anläggningen påverkar stadsbilden, kan den läsas som en del av denna utveckling. Den bedöms också kunna ge positiva effekter genom fler besökare och aktiviteter på platsen.

Bedömning påverkan kulturmiljö och landskapsbild/stadsbild

Avseende volymer och höjder är badanläggningen utformad för att minska påverkan på kulturmiljön samt stads- och landskapsbilden vid Saltsjöqvarn. Anläggningen är reversibel vilket minskar risken för bestående påverkan. Påverkan bedöms bli viss till måttlig under förutsättning att gestaltningen anpassas till kulturmiljöns värden, landskapsbilden och områdets karaktär. Detta behöver studeras närmare. För stadsbilden kan anläggningen även ge positiva effekter genom fler besökare och aktiviteter på platsen. Förslaget bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan för kulturmiljö eller landskapsbild/stadsbild.

Vatten

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Vattenskyddsområde	Förekommer inte.		
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	Inom vattenförekomsten Strömmen där miljökvalitetsnormer inte följs.	Skonsamma material avses väljas, vilket är avgörande för påverkan, men materialvalen är inte avgjorda.	Påverkan något oklar, men bedöms i nuläget utifrån nuvarande kunskap i vart fall inte bli betydande negativ.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	Förekommer inte.		
Förändring av grundvatten- eller ytvatten – övriga vatten **(kvalitet och mängd)**	Förekommer inte.		
Markavvattningsföretag/ torrläggningsföretag	Förekommer inte.		

Bedömning påverkan vatten

Anläggningen placeras inom vattenförekomsten Strömmen där miljökvalitetsnormer inte följs. Materialvalen är inte avgjorda. Hanteringen av bassängvatten är inte klargjord. Påverkan bedöms inte bli betydande negativ.

Störningar, risker och människors hälsa

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Riskfylld verksamhet (drivmedelsstationer, transportled för farligt gods inom 150 meter, industrier/verksamheter etc.)	Farled i närheten med såväl fritidsbåtar som kryssningsfartyg. Det finns låg risk för påsegling.	**Ett antal åtgärder behöver vidtas för att reducera konsekvenserna av en eventuell påsegling.** Vissa av åtgärderna regleras i detaljplanen. Andra behöver vidtas i genomförandet.	Låg risk för påverkan.

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Buller, stomljud och vibrationer	Buller och eventuella vibrationer främst från fartygstrafik. Riktvärden saknas för föreslagen verksamhet. Verksamheten i sig kan ge upphov till visst buller från fläktar eller gäster.	Det är oklart om verksamhetens buller behöver regleras. Det kan ske om så behövs. Öppna ytor där gäster vistas skyddas delvis av spa-byggnader. Öppettiderna kommer att vara begränsade.	☐ Påverkan på närliggande bostäder bedöms bli liten eller obetydlig.
Föroreningar i mark, grundvatten, ytvatten eller sediment	Sedimenten är förorenade.	Eventuella hänsynstaganden kan krävas främst under anläggningstid. Frågan hanteras i vattenverksamhetsärendet.	☐ Risk för viss negativ påverkan under anläggningstid, det vill säga under begränsad tid. Miljön är redan starkt påverkad.
Sulfid i jord eller berg	Förekommer inte.		☐
Markradon	Förekommer inte.		☐
Magnetfält från kraftledning/transformatorstation	Förekommer inte.		☐
Översvämning från skyfall	Förekommer inte.		☐
Översvämning från höjda havsnivåer	Befintlig kajyta med servering sommartid kan översvämmas vid höjda havsnivåer. Badanlläggningen rör sig med havsnivåerna.	Inga anpassningar behöver göras av kajen.	☐ Risken för människor bedöms vara obetydlig.
Risk för blocknedfall, ras, skred eller erosion	Förekommer inte.		☐

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Luftkvalité och miljökvalitetsnormer för luft	Miljökvalitetsnormer och miljömål beräknas klaras. Vistelse sker begränsad tid.		Ingen påverkan.
Allergener	Förekommer inte.		
Lukt	Låg risk för lukt från bräddavlopp. Bräddningar dock vanligast vid kraftig nederbörd och då antas färre besökare vara utomhus på anläggningen.		Låg risk för lukt till följd av relativ närhet till bräddavloppsutsläppspunkt.
Lokalklimat (sol, vind, värme)	Platsen bedöms vara vindutsatt. De yttre delarna av anläggningen - med poolerna - skuggas under delar av året av byggnaderna på kajen.		Anläggningen påverkar inte omgivningen med avseende på lokalklimatet.
Möjlighet att uppnå 3-30-300	Ej aktuellt.		

Bedömning påverkan störningar, risker och människors hälsa

Risken för påsegling bedöms låg. Men riskreducerande åtgärder behöver övervägas om de är kostnadseffektiva. Ett antal åtgärder har identifierats för att reducera konsekvenserna av en eventuell påsegling. Med dessa åtgärder bedöms den föreslagna användningen lämplig med avseende på för människors hälsa och säkerhet. Påverkan på närboende till följd av buller bedöms bli liten. Sedimenten bedöms vara förorenade. Hänsyn kan krävas under anläggningstiden. Eventuella skyddsåtgärder hanteras i vattenverksamhetsärendet. Påverkan bedöms bli liten. Havsnivåhöjning bedöms innebära en obetydlig risk. Miljökvalitetsnormer och miljömål för luft bedöms klaras. Risken för lukt från Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) bräddavloppsutsläppspunkt bedöms vara låg. Flera förekommande aspekter kan var för sig innebära liten påverkan. Då de eller det som kan störas utgörs av antingen besökare, närboende eller miljö bedöms risken för kumulativ påverkan som låg.

Miljöpåverkan på/från andra planer, samt påverkan på miljömål

Aspekt	Kommentar
Projektets betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	I Nacka kommun finns inga näraliggande planer eller program som bedöms kunna påverkas. Enligt Stockholms stads översiktsplan är Masthamnen betecknat som *stadsutvecklingsområde – omvandling*. Såväl hamnverksamhet som stadsutveckling avses. Ingen fördjupad översiktsplan eller detaljplan finns dock. Både avståndet till det aktuella planområdet och osäkerheterna i Stockholms planer gör att den sammantagna bedömningen nu blir att inga andra planers eller programs miljöpåverkan i Nacka eller Stockholm bedöms påverkas.
Andra planers eller programs betydelse för projektets miljöpåverkan	Se ovan. Inga andra planer eller program bedöms påverka projektet.
Nackas klimat- och miljömål	Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka Uppvärmningen av bland annat pooler och bastuanläggningar är generellt sett energikrävande. Såvitt känt kommer anläggningen att utföras i nya material. Frågan om materialval kommer att utredas vidare. Spa-anläggningen antas ändå inte vara i linje med Nackas miljömål om ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka, där Nackas utsläpp ska minska med i snitt 12 procent per år och cirkulariteten ska öka.
	Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer Platsen är kraftigt påverkad sedan tidigare. Projektet bedöms inte påverka natur- och vattenmiljöer nämnvärt negativt. Projektet bedöms överensstämma med målet om ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer.
	Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka Anläggningen bedöms inte påverkas av klimatförändringarna. Möjligheten till avkoppling i en spa-anläggning bedöms vara hälsosam. Bullernivåerna bedöms inte bli skadliga. Förekomsten av gifter och farliga ämnen kan öka med den kemikalieanvändning som krävs. Projektet bedöms inte vara negativt för ett klimatanpassat Nacka, men det är mer osäkert om det fullt ut kan anses överensstämma med målet om ett hälsosamt Nacka.

Bedömning påverkan på eller från andra planers miljöpåverkan samt miljömål

Projektet bedöms inte påverka, eller påverkas av, andra planer eller program. Projektet antas inte vara i linje med Nackas miljömål om ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka, men det bedöms överensstämma med målet om ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer. Projektet bedöms inte vara negativt för ett klimatanpassat Nacka, men det är mer osäkert om det fullt ut kan anses överensstämma med målet om ett hälsosamt Nacka.

Motiverat ställningstagande

Planområdet är av begränsad omfattning och området präglas av stark mänsklig påverkan. Det bedöms ha hög känslighet ur kulturmiljösynpunkt och flertalet människor bor nära föreslagen

verksamhet. Området bedöms vara tåligt ur vatten- och strandmiljösynpunkt. Riksintresse för kommunikationer (farled 540 respektive 915) samt riksintresse för kulturmiljövård (Stockholms farled och inlopp samt Stockholms innerstad med Djurgården) ligger i närheten av, eller berörs av, planförslaget. Med de anpassningar som gjorts och som kommer att behöva göras, bedöms anläggningen innebära en måttlig påverkan på berörda riksintressen. Naturmiljön på platsen är starkt påverkad. Anläggningen bedöms få en viss negativ påverkan på naturvärden och allemansrätt.

Badanläggningen är utformad för att begränsa påverkan på kulturmiljön samt stads- och landskapsbilden vid Saltsjöqvarn. Den är reversibel vilket minskar risken för bestående påverkan. Gestaltningen behöver studeras närmare och anpassas till kulturmiljöns värden, landskapsbilden och områdets karaktär. Fler besökare och aktiviteter kan innebära positiva effekter för stadsbilden. Förslaget bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan för kulturmiljö eller landskapsbild/stadsbild.

Anläggningen placeras inom vattenförekomsten Strömmen där miljökvalitetsnormer inte följs. Materialvalen är inte avgjorda, och inte heller hanteringen av bassängvatten. Påverkan bedöms inte bli betydande negativ.

Risken för påsegling bedöms låg. Ett antal åtgärder har identifierats för att reducera konsekvenserna av en eventuell påsegling, exempelvis regleras badanläggningens utformning med säkerhetshöjande bestämmelser. Med dessa åtgärder bedöms den föreslagna användningen lämplig med avseende på för människors säkerhet.

Påverkan på närboende till följd av buller bedöms bli liten. Sedimenten bedöms vara förorenade. Eventuella skyddsåtgärder med avseende på spridning av föroreningar i sedimenten under anläggningstiden hanteras i ärende om vattenverksamhet. Påverkan bedöms bli liten. Miljökvalitetsnormer och miljömål för luft bedöms klaras. Risken för lukt från Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) bräddavloppsutsläppspunkt bedöms vara låg. Flera förekommande störningsaspekter bedöms var för sig innebära liten påverkan. Besökare, närboende eller miljö kan potentiellt påverkas, men en och samma störning påverkar dessa på olika sätt eller inte alls. Risken för kumulativ påverkan bedöms därför vara låg. Projektet bedöms inte påverka, eller påverkas av, andra planer eller program. Projektet antas inte vara i linje med Nackas miljömål om ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka, och det är osäkert om det överensstämmer med målet om ett hälsosamt Nacka. Projektet bedöms överensstämma med målet om ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer, och vara i linje med ett klimatanpassat Nacka.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av miljöplanerare, planarkitekt och kommunantikvarie.

Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete

Anna Dominkovic
Miljöplanerare

Planenheten

Jonas Eriksson
Planarkitekt